

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Лист
109. 08. СП	Состав проекта	3
	Пояснительная записка	4
	1.Цели и задачи территориального планирования	4
	2.Функционально-планировочная структура города.	5
	3. Территориальное планирование города.	5
	4.Совершенствование и повышение эффективности использования земельных ресурсов	6
	5. Исторический центр.	6
	6. Концепция экономического развития городского поселения	7
	6.1 Экономика	7
	6.2 Финансы	8
	7. Жилая застройка	9
	8. Развитие системы общественного обслуживания	10
	8.1 Развитие и формирование специализированных центров	10
	8.2 Образование и воспитание	10
	8.3 здравоохранение	11
	8.4 Социальная политика	12
	8.5 Учреждения культуры	12
	8.6 Торговля	13
	8.7 Общественное питание	13
	8.8 Предприятия бытового обслуживания	14
	8.9 Спортивные сооружения	14
	8.10 Коммунальное обслуживание населения	15
	8.11 Правопорядок	15
	8.12 Памятники истории и культуры	
	9. Рекреационные зоны	15
	10. Развитие промышленности	17
	11. Транспортная инфраструктура	19
	12. Охрана окружающей природной среды	20
	13. Санитарная очистка городской территории	21
	13.1 Система очистки города	21
	13.2 Санитарная очистка территории города	22
	14. Организация кладбищ	22
	15. Развитие инженерной инфраструктуры	23
	15.1 Теплоснабжение	23
	15.2 Газоснабжение	23
	15.3 Водоснабжение	24
	15.4 Водоотведение	24
	15.5 Электроснабжение	25
	15.6 Связь. Радиофикация. Телерадиовещание	25
	16. Результаты комплексного градостроительного анализа	26
	17. Территориальное развитие городского поселения	27
	заключение	27

Согласовано			

Взам. Инв. №	
--------------	--

Подп. И дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

109. 08.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Н.контроль	Борченко				
ГИП	Борченко				
Исполнил	Науменко				
Эл. версия	Катанова				
Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральном плане МО ГП «Город Медынь»					
Содержание			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
			ООО «КалугаТИСИЗпроект»		

Обозначение	Наименование	Лист
	Графические материалы.	
	Схема современного использования территории (опорный план).	28
	Карта градостроительного зонирования территории.	29
	Схема комплексной оценки территории.	30
	Генеральный план (основной чертеж).	31
	Схема транспортной инфраструктуры.	32
	Схема инженерной инфраструктуры.	33

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109.08	Лист
							2

СОСТАВ ПРОЕКТА.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	109. 08	Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральном плане МО ГП «Город Медынь»	
2	109. 08	Материалы по обоснованию разработки генерального плана МО ГП «Город Медынь»	

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							109. 08	Лист
										3
			Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Пояснительная записка

1. Цели и задачи территориального планирования.

В современных социально-экономических и политических условиях генеральный план как стратегический документ должен стать инструментом управления градостроительной деятельностью, определяющим направления развития города Медынь и ключевые условия их достижения – основные позиции общегородской градостроительной политики.

Основными целями генерального плана являются:

- создание благоприятной среды жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития города в интересах настоящего и будущего поколений.

В числе основных задач повышения качества городской среды и устойчивости градостроительного развития генеральный план предусматривает:

- создание условий для реализации возможности города стать высокотехнологичным, научно-производственным, инфраструктурным рекреационно-туристским, а также административным, научно-производственным, инфраструктурным рекреационно-туристским и транспортным центром в системе расселения Калужской области;

- обеспечение экологической безопасности городской среды и повышение устойчивости природного комплекса города;

- сохранение историко-культурного наследия, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия города;

- повышение эффективности использования городских территорий;

- обеспечение пространственной целостности, функциональной достаточности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия городской среды;

- определение направлений дальнейшего территориального развития города на расчетный срок и резервных территорий;

- развитие и равномерное размещение на территории общественных и деловых центров, расширение выбора услуг и улучшение транспортной доступности объектов системы обслуживания, мест приложения труда и рекреации с учетом роста численности населения к 2030 году – до 8,5 тыс. человек;

- улучшение жилищных условий, физического состояния и качества жилищного фонда, достижение многообразия типов жилой среды и комплексности застройки жилых территорий с учетом роста численности населения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Д а т а
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Д а т а
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Д а т а
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Д а т а

						109.08. ПЗ			
						Генеральный план МО ГП «Город Медынь» Калужской области с разработкой концепции генплана			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Д а т а	Положения о территориальном планировании, содержащиеся в генеральном плане МО ГП «Город Медынь»	Стадия	Лист	Листов
Г И П		Борченко					П	4	
Эл. версия		Катанова							
Исполнил		Науменко							
Проверил		Борченко							

- повышение надежности и безопасности функционирования инженерной и транспортной инфраструктур города;
- формирование качественно новой структуры производственного комплекса;
- комплексное благоустройство и озеленение территории.

2. Функционально – планировочная структура города

Особенностью планировочной структуры города является его компактность. Город размещается в едином массиве, застроен мелкими кварталами.

Архитектурно - планировочное, художественное решение города продиктованы рядом объективных условий, к числу которых следует отнести:

- сложившуюся планировочную структуру города;
- существующие селитебные, промышленные и коммунально-складские территории;
- природно-географические условия местности;
- наличие сети инженерных коммуникаций и сооружений.

Для развития концепции по данному направлению следует предусмотреть следующие мероприятия:

- Организация целостной селитебной зоны посредством жилищного и общественного строительства на неиспользуемых территориях, объединяющего жилые образования города в единую систему с организацией единой системы обслуживания;
- Создание зон рекреации и размещения в них мест для отдыха и занятий спортом;
- Формирование новых жилых зон для индивидуального жилищного строительства.

3. Территориальное развитие города

В настоящее время городская черта города Медынь совпадает с границей МО ГП «Город Медынь». Предполагается развитие городской черты исходя из расчетной величины прироста населения города с учетом миграционных потоков и возвращения рабочей силы из крупных городов путем перевода земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда в земли поселений.

Развитие город может получить в северном районе, в центральном районе за счет выноса в южный промышленный район базы РСУ и горкомхоза, которые расположены на ценных для жилищного строительства территориях, в южном районе (в малой степени) за счет уплотнения усадебных участков, а также за счет сноса ветхого жилья.

Включение в состав городских территорий земель сельскохозяйственного назначения позволит решить ряд важных задач по созданию благоприятной среды жизнедеятельности населения за счет изменения городской черты.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							5

Организация целостной селитебной зоны посредством жилищного и общественного строительства на неиспользуемых территориях, объединяющего жилые образования города в единую систему с организацией единой системы обслуживания.

Организация единой системы общественно-деловых зон.

Объединение разрозненных производственных площадок, расположенных в северо-восточной части города, в единую производственную зону с ее развитием в западном и восточном направлении.

Наиболее целесообразным для развития селитебной и общественной застройки принято юго – восточное, юго –западное, северное и восточное направление территориального развития города и изменение трассировки границы города с включением земель сельскохозяйственного назначения.

Наиболее целесообразным для развития производственной зоны принято северо-восточное направление.

4. Совершенствование и повышение эффективности использования земельных ресурсов

В концепцию развития по совершенствованию и повышению эффективности использования земельных ресурсов входят следующие мероприятия:

- Завершение, с выполнением всех требований законодательства, работ по оформлению границ муниципального образования ГП «Город Медынь»;
- Проведение полной инвентаризации земель на территории МО ГП «Город Медынь» с составлением реестра землепользователей (собственников, арендаторов) земельных участков;
- Завершение кадастровой оценки земель;
- Приведение в соответствие с фактическим использованием имеющихся документов землепользователей (собственников, арендаторов);
- Формирование сборных земельных участков для предоставления в аренду или продажи с приоритетом размещения производственных предприятий и решения вопросов социального развития города;
- Принятие необходимых мер по изъятию в муниципальную собственность не используемых, или используемых с нарушением законодательства земель, для перераспределения их в целях более эффективного использования.

Целью реализации мероприятий данного раздела является:

- Повышение эффективности использования земельных ресурсов;
- Повышение налогооблагаемой базы МО ГП «Город Медынь»;
- Закрепление прав МО ГП «Город Медынь» в распоряжении земельными ресурсами;
- Создание благоприятных условий для инвестиций.

Взам. Инв. №						109. 08	Лист
							6
Подп. И дата						109. 08	
Инв. № подл.	Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

5. Исторический центр

В концепцию развития по совершенствованию сохранения исторической застройки входят следующие мероприятия:

- Сохранение исторической застройки и элементов исторической планировочной структуры (композиционных осей, красных линий, системы межевания).
- Комплексная реконструкция территорий исторической застройки, включая реконструкцию зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, новое строительство, благоустройство.
- Ограничение размещения нового жилищно-гражданского строительства в пределах зон охраны объектов историко-культурного наследия, согласование их проектных решений после проведения и утверждения историко-градостроительной экспертизы каждого проекта.
- Не допускается строительство объектов промышленного и коммунально – складского назначения. Здания РСУ подлежат сносу как находящиеся в зоне влияния собора и в зоне охраняемого ландшафта. Здания и сооружения ИТК – сносу или перепрофилированию, как мешающие естественному развитию города и искажающие восприятие его при въезде со стороны города Юхнов.
- В исторической части города и в зоне охраняемого ландшафта прокладку инженерных сетей вести только в подземном варианте.

6. Концепция экономического развития МО ГП «Город Медынь»

6.1 Экономика

Для развития концепции в области экономики для дальнейшего промышленного развития города необходимо выполнение мероприятий:

- 1) Строительство градообразующего предприятия для обеспечения жителей города работой, что значительно увеличит городской бюджет и позволит решать социальные проблемы горожан;
- 2) Создание благоприятных экономических условий, способствующих созданию и регистрации на территории МО ГП «Город Медынь» новых предприятий;
- 3) Развитие карьеров для разработки песчано- гравийной смеси в местах их расположения – месторождение Радюкинское, Михеевское в 8 км от г. Медыни;
- 4) Обоснованное привлечение инвестиций и концентрация средств в г. Медынь для развития имеющихся объектов различных хозяйственных отраслей и размещения новых объектов;
- 5) Строительство трех кирпичных заводов в непосредственной близости от расположения месторождений в г. Медыни;
- 6) Строительство завода по производству пеностекла в д. Адуево;
- 7) Строительство пекарни в микрорайоне «Новые Лужки» по производству шести тонн хлеба в сутки;
- 8) Строительство двух плотин в районе микрорайона «Новые Лужки»;

Взам. Инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
			Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08

- 9) Строительство двух складов для стройматериалов в районе автодороги Калужское шоссе;
- 10) Увеличение числа занятых в частном и смешанном секторах экономики; Это будет способствовать повышению доходов населения, формированию среднего класса;
- 11) Реконструкция и наращивание мощностей существующих предприятий в городе;
- 12) Разработка и утверждение программы поддержки вновь созданных предприятий в первые два года их функционирования;
- 13) Поддержка среднему и малому бизнесу, с целью улучшения его эффективности и повышения качества обслуживания населения;
- 14) Разработка новой программы по поддержке развития малого предпринимательства;
- 15) Разработка плана и проведение работы по поэтапному акционированию МУП;
- 16) Продолжение работы по оформлению и регистрации права собственности на объекты муниципального имущества;
- 17) Усиление контроля за поступлением налоговых доходов в МО ГП «Город Медынь» путем персональной работы с налогоплательщиками;
- 18) Налаживание взаимодействия с налоговыми органами для своевременного отслеживания задолжников по налоговым платежам;
- 19) Разработка плана приватизации муниципального имущества, с целью снижения бремени его содержания и освобождения муниципалитета от выполнения не свойственных ему функций;
- Развитие пищевой промышленности, лесной, деревообрабатывающей и комбикормовой, строительных материалов, связанных с переработкой местных сырьевых ресурсов, ориентированы на обеспечение потребностей народного хозяйства и населения города, района, области и города Москвы.

6.2 Финансы

Для развития концепции в области финансов необходимо выполнение следующих мероприятий:

- Организация и проведение работы по формированию муниципального заказа;
- Снижение бюджетных расходов на основании проведения конкурсов на размещение муниципального заказа;
- Совершенствование финансирования бюджетных учреждений путем внесения обоснованного бюджетирования;
- Дальнейшее усовершенствование бюджетного финансирования с использованием потенциальных возможностей казначейской программы исполнения бюджета МО ГП «Город Медынь»;
- Углубление экономического анализа исполнения бюджета МО ГП «Город Медынь» как по доходам, так и по расходам.

Взам. Инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
			109. 08						
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

7. Жилая застройка

7.1 Новое жилищное строительство

Концепция развития жилищного строительства города Медынь предполагает осуществление следующих мероприятий:

- Проведение работ по завершению строительства недостроенных жилых домов и новому строительству жилья, в том числе на основе ипотечного кредитования;

Принятие исчерпывающих мер по возобновлению строительства доступного жилья следующим путем:

- Передачи в муниципальную собственность начатых строительством жилых домов с целью привлечения инвестиций для завершения строительства;

Понуждения неэффективных собственников к завершению начатого строительства.

Включение в состав городских территорий земель сельскохозяйственного назначения позволит решить ряд важных государственных программ по созданию благоприятной среды для жизнедеятельности населения и условий для устойчивого градостроительного и социально-экономического развития города в интересах настоящего и будущих поколений.

Территориальное развитие города в пределах измененной городской черты планируется исходя из расчетной величины прироста населения города с учетом миграционных потоков и возвращения рабочей силы из крупных городов.

Наиболее целесообразным для развития селитебной и общественной застройки приняты:

- а) юго – западный район;
- б) северный район;
- в) восточный район;
- г) юго-восточный район.

Внедрение систем ипотечного кредитования строительства доступного жилья для населения. Развитие жилищного строительства на территории МО ГП «Город Медынь» в рамках программы национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» предполагает строительство жилья:

Адрес земельного участка	Площадь земельного участка, га	Количество (кварт./м ²)	Этажность застройки	Примечание
Город Медынь	10,1	560/40 000	многоэтажная	Юго-западная часть Медыни
Город Медынь	10,0	100 домов	ИЖС	В районе ул. Советской
Город Медынь	10,0		Резерв для многоэтажной застройки	Для ООО «Бородино» в районе районной больницы
Город Медынь	18,0		ИЖС	В районе РЭС
<i>Всего</i>	<i>48,1</i>			

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							9

Жилищное строительство в г. Медынь планируется проводить на землях города.

Обеспечение населения достойными условиями проживания невозможно без проведения реформы жилищно-коммунального хозяйства. Необходимо создавать жилищные службы, основная цель которых формирование конкурентной среды в сфере обслуживания и ремонта жилищного фонда. Отрасль нуждается в привлечении частных компаний для управления коммунальным фондом, в том числе в создании товарищества собственников жилья.

8. Развитие системы общественного обслуживания.

8.1 Развитие и формирование специализированных центров и зон:

1. Развитие и формирование общегородского центра:

Развитие и формирование существующего общегородского центра в исторической части города, основные функции которого – административное управление, инфраструктурные объекты, административно – деловые учреждения.

Развитие существующего общегородского центра с целью обслуживания въездного туризма, развития образования, культуры.

2. Развитие и формирование зон:

- санаторного обслуживания – существующая зона размещения дома отдыха «Двуречье». Предлагается, при необходимости, реконструкция и расширение без значительного увеличения территории;

- спортивной зоны отдыха в районе деревни Озерное с кемпингами, рыбалкой, охотой, спортивные хоккейные площадки во дворах жилых районов города.

8.2 Образование и воспитание

Концепция развития образования и воспитания в МО ГП «Город Медынь» предполагает осуществление следующих мероприятий:

- Оказание адресной помощи преподавателям, воспитателям, и обслуживающему персоналу школьных, дошкольных, внешкольных учреждений, улучшение условий содержания зданий и сооружений.

- Укрепление материально-технической базы образовательных учреждений.

- Дальнейшая компьютеризация школ.

- Внедрение систем предпрофильного и профильного обучения.

- Рациональное использование материально-технической базы образовательных учреждений путем расширения количества кружков, секций на базе образовательных учреждений.

- Выполнение комплекса мероприятий (проведение ремонта, подбор персонала) для открытия дополнительных групп в МДОУ.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №

											109. 08	Лист
												10
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

- Поиск заинтересованных образовательных учреждений профессионального образования с целью открытия их филиалов на базе средних школ.
- Проверка работ по обеспечению подачи в среднюю школу на постоянной основе телевизионного сигнала.
- Проведение работы по активному участию средних школ в областном конкурсе на звание «Лучшей школы Калужской области».
- Усиление работы по воспитанию гражданственности, нравственности, патриотизма.

- Доведение обеспеченности дошкольными учреждениями во всех районах города до уровня 85 % охвата детей.

- В связи с ростом количества детей дошкольного возраста, имеющих сложные многоуровневые дефекты в развитии и отклонения в здоровье, требующих оздоровления, щадящих программ, методик, предлагается довести количество мест в группах специализированного и оздоровительного типа до 15 % от численности детей дошкольного возраста или 18 % от общей емкости детских дошкольных учреждений.

- Возвращение при необходимости первоначальной функции зданиям детских дошкольных учреждений, используемых в настоящее время не по назначению.

- По количеству школьных мест генеральным планом предлагается довести обеспеченность общеобразовательными школами до нормативного уровня с соблюдением радиусов доступности, рекомендованных СНиП 2.07.01-89*.

- Создание сети приближенных к жилью детских и юношеских клубов по интересам, из расчета 30 кв.м на 1 тыс. жителей (50 % норматива помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности).

8.3 Здоровоохранение

Концепция развития здравоохранения предусматривает выполнение следующих мероприятий:

- Содействие повышению качества медицинского обслуживания, расширение возможностей дневного стационара, продолжение работы по изысканию возможности строительства новой поликлиники.
- Проведение работы по подбору врачей недостающих специальностей.
- Усиление работы по профилактике и борьбе со СПИДом и другими инфекционными болезнями.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							Лист
			109. 08						
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

-
- Приобретение медицинского оборудования.
 - Строительство объектов новых направлений обслуживания населения: дневные стационары, центр амбулаторной хирургии, диагностические центры для детей и взрослых.
 - Формирование системы здравоохранения с учетом районного значения города.

8.4 Социальная политика

Концепция развития социальной политики предполагает выполнение следующих мероприятий:

- Обеспечение адресной помощи малоимущим, ветеранам войны и труда, инвалидам, пенсионерам, воинам-интернационалистам, чернобыльцам.
- Создание служб по оказанию социальной помощи престарелым гражданам на дому для осуществления постоянного, временного социально-бытового обслуживания в надомных условиях пенсионеров, инвалидов, нуждающихся в посторонней помощи.
- Решение вопроса о временном пребывании лиц без определенного места жительства, одиноких граждан пожилого возраста и инвалидов, полностью или частично сохранивших способность к самообслуживанию и временно нуждающихся в уходе.
- Оказание адресной социальной помощи ветеранам ВОВ, вдовам, инвалидам.
- Оказание материальной помощи участникам ВОВ для оплаты услуг ЖКХ, приобретения лекарств.
- Увеличение фонда финансовых средств для оказания разовой помощи особо нуждающимся гражданам.

8.5 Учреждения культуры

Концепция развития в сфере культуры в городе Медынь предполагает выполнение следующих мероприятий:

- Повышение зрелищности проводимых общегородских мероприятий.
 - Поддержка существующих и создание новых коллективов художественной самодеятельности, декоративно-прикладного творчества и клубов по интересам.
 - Создание современных молодежных клубов в рамках развития общественного молодежного движения.
 - Создание фонда поддержки юных дарований города.
 - Создание на базе городских библиотек Интернет клуба с высокоскоростным доступом в Internet.
 - Расширение библиотечного фонда.
 - Поддержка и развитие военно-патриотического движения.
- Доведение обеспеченности населения учреждениями культуры до значений, рекомендуемых нормативами.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							109. 08	Лист
										12
			Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Расширение сети досуговых учреждений для всех групп населения в городе.
- Формирование на базе исторического ядра города краеведческого центра.
- Использование для центров обслуживания полифункциональных объектов, сочетающих блокировку учреждений культуры с другими видами учреждений обслуживания – спортом, торговлей и т.д.
- Создание на берегу реки Медынки рекреационной зоны с развитыми функциями культуры, развлечений, детского отдыха, историко-культурной и т.д.

8.6 Торговля

Концепция развития сферы торговли предполагает выполнение следующих мероприятий:

- Строительство торгово-развлекательный комплекса.
- Упорядочение существующей торговой сети.
- Строительство в пределах жилой застройки магазинов первой необходимости.
 - Размещение учреждений торговли с соблюдением радиусов пешеходной доступности.
- Доведение до уровня не меньше нормативной обеспеченности населения торговой площадью во всех районах города.
- Укрупнение объектов путем создания торговых комплексов и центров.
- Перевод торговли из мелких временных объектов в стационары.
- Формирование в городе торговых улиц, торговых зон.
- Формирование полифункциональных торговых комплексов и центров совместно с другими видами обслуживания (зрелищные, спортивные, общественное питание, бытовое обслуживание и т.д.).
- Формирование на преобразуемых территориях производственных зон организованных рынков оптово-розничной торговли.
- Установление отдельных прилавков без (или с низкой) арендной платой для торговли населения сельхозпродуктами собственного производства.
- Резервирование территорий для организации временных ярмарок, сезонных рынков, рынков выходного дня.

11. Регулирование объемов встроенных в жилые дома объектов торговли в исторической части города.

8.7 Общественное питание

Концепция развития МО ГП «Город Медынь» в направлении общественного питания предполагает решение следующих мероприятий:

- Доведение до нормативного уровня обеспеченности населения предприятиями общественного питания.

Взам. Инв. №						109. 08	Лист 13
Подп. И дата						109. 08	Лист 13
Инв. № подл.	Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- Регулирование объема учреждений общественного питания в исторической зоне города.
- Формирование системы общественного питания посредством размещения в общегородском центре и специализированных зонах учреждений выше среднего уровня и элитных, а в жилых зонах более доступных с элементами клубной деятельности и развлечений.

8.8 Предприятия бытового обслуживания.

Концепция развития сферы бытового обслуживания города Медынь предполагает осуществление следующих мероприятий:

- для расширения сети бытового обслуживания использовать нежилые помещения, встроенные в жилые дома, отдельно стоящие объекты и включение предприятий бытового обслуживания в состав торговых и торгово-развлекательных комплексов.

8.9 Спортивные сооружения.

Концепция развития города Медынь в направлении развития физической культуры и спорта предполагает выполнение следующих мероприятий:

- Оказание помощи в организации досуга молодежи, открытие бесплатных спортивных секций.
- Совершенствование структуры управления физической культуры и спортом в городе с целью создания единого органа управления.
- Управление материально-технической и финансовой базой физической культуры и спорта, в том числе с привлечением инвесторов и частных лиц.
- Инвентаризация имеющейся базы физической культуры и спорта с определением функционального назначения каждого спортивного сооружения. В том числе изучение потенциальных возможностей спортивной базы муниципальных учреждений, предприятий иных форм собственности, с составлением реестра спортивных объектов, лиц, ответственных за использование и содержание спортивных сооружений.
- По результатам инвентаризации корректировка в целевом использовании спортивных сооружений, принятие решения по реконструкции или восстановлению спортивных сооружений.
- Реконструкция и ремонт существующих спортивных сооружений.
- Закрепление за уполномоченной организацией управление физической культурой и спортом в городе объектов, находящихся в оперативном управлении муниципальных учреждений, имеющих потенциальные возможности для использования их в развитии спорта в общегородских масштабах.
- Поэтапное восстановление и строительство дворовых спортивных площадок.
- Развитие отдельных видов спорта по инициативе частных лиц.
- Доведение обеспеченности населения спортивными сооружениями до нормативной величины, особенно местного уровня в каждом районе города.
- Формирование системы плоскостных сооружений для занятий зимними и летними видами спорта на микрорайонном уровне.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							14

8. 10 Коммунальное обслуживание населения

Концепция развития в сфере коммунального обслуживания населения города Медынь предполагает осуществление следующих мероприятий:

- Снижение стоимости коммунальных услуг за счет имеющихся внутригородских резервов.
- Поэтапная, с учетом опыта и ошибок других муниципальных образований, реализация положений Жилищного Кодекса с организацией широкого обсуждения принимаемых решений, разъяснений населению положений по управлению домовладениями непосредственно населением или управляющими компаниями. Создание условий для привлечения в сферу оказания коммунальных услуг предприятий, предпринимателей и иных форм собственности.

В целях сдерживания роста тарифов на ЖКУ необходимо:

- Проведение мониторинга предоставления коммунальных услуг;
 - Совершенствование механизма расчета нормативов потребления коммунальных услуг, механизмов установления тарифов и их обоснованность;
 - Создание условий для оснащения потребителей коммунальных услуг приборами учета;
 - Создание условий, обеспечивающих контроль и «прозрачность» исполнения взаимных обязательств потребителей ЖКУ и организаций, осуществляющих эти услуги.
- Увеличение количества объектов коммунальных услуг до значений, рекомендуемых нормативами с пропорциональным размещением мощностей прачечных, химчисток, бань по территории города.

8. 11 Правопорядок

Концепция развития и усиления правопорядка в городе Медынь предполагает осуществление следующих мероприятий:

- Восстановление и систематизация работы правоохранительных органов на территории г. Медынь.
- Содействие милиции по укомплектованию штата участковых милиционеров, ППС, круглосуточной дежурной службы.
- Решение вопроса о создании в городе постоянно действующего поста ГИБДД.
- Содействие в увеличении числа объектов, охраняемых специализированными структурами, имеющими лицензию на охранную деятельность.
- Оказание дальнейшей поддержки и расширение функций группы общественной поддержки милиции.

8.12 Памятники истории и культуры

К объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно –

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							15

прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии и антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

ПЕРЕЧЕНЬ

**объектов культурного наследия (памятников истории и культуры),
расположенных на территории городского поселения город Медынь**

№ п/п	Наименование памятников, дата сооружения	местонахождение	
Объекты культурного наследия федерального значения			
1	Здание архивохранилища, нач.19в	г. Медынь, ул. Луначарского, 43	Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. №176
Объекты культурного наследия регионального значения			
1	Собор Константина и Елены, 1777 (1779-1781 г)	г. Медынь, ул. Луначарского	Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 (приложение №2)
2	Усадьба городская (Н.Е. Журавлева, главный дом, службы), 2 пол. 19 в. (1893 г.)	г. Медынь, ул. Кирова, 34	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 12.10.87 г., №523
3	Усадьба городская (Н.Е. Журавлева, главный дом, флигель западный), 19-нач. 20 вв. (1888, 1890-1910-е гг.)	г. Медынь, ул. Луначарского,57 (Луначарского,59)	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 12.10.87 г., №523
4	Присутственные места, 1777 г.	г. Медынь, ул. Луначарского,47	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 12.10.87 г., №523
5	Памятное место, где героически сражался отряд десантников и погиб экипаж бомбардировщика	Варшавское шоссе, 4 км от г. Юхнова	Решение исполнительного комитета Калужского

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							16

			областного Совета народных депутатов от 12.10.87 г., №523
6	Место, где русские войска разгромили Помятовского корпус	Медынь, северная окраина города	Решение исполнительного комитета Калужского областного Совета народных депутатов от 12.10.87 г., №523

Выявленные объекты культурного наследия

1	Братская могила	г. Медынь, городской сад	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76
2	Братская могила	Медынь, территория льнозавода	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76
3	Братская могила	Медынь, территория бывшей больницы (могила перенесена на территорию новой больницы)	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76
4	Городище, 14-17 вв.	Медынь, центральная часть города	АКР №470, Арх. ИА.:16331 Л.26
5	Ансамбль, 1800е г., нач. 20 в	Медынь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76
6	Усадьба городская (Васильева), Вт. пол.19 – нач. 20в.	Медынь, пр-т Ленина,9	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76
7	Усадьба городская (Батурловых), Вт. пол.19 – 20вв. (1914 г)	Медынь, пр-т Ленина,4	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76
8	Усадьба городская, дом главный, 19-20вв.	Медынь, ул. Луначарского,59	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76
9	Усадьба городская, дом главный (купцов Головановых), 19-20 вв.	Медынь, пр-т Ленина,10	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

						109. 08	Лист 17
--	--	--	--	--	--	---------	------------

10	Церковь Казанская (в ограде), 1836 г.	Медынь, ул. Володарского, 24	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76
11	Церковь старообрядческая	Медынь (пр. Ленина, 35/26)	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76
12	Памятник В.И. Ленину	Медынь, городской парк	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 г. №76

Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия

1	Городская усадьба Игунова, нач. 20 в.	Медынь, ул. Кирова, 18-20	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
2	Главный дом, нач. 20 в.	Медынь, ул. Кирова, 20	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
3	Здание кожевенного склада, нач. 20 в.	Медынь, ул. Кирова, 18	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
4	Баня, нач. 20 в.	Медынь, ул. Кирова, 18а	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
5	Жилой дом, нач. 20 в.	Медынь, ул. Кирова, 26	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							18

6	Купеческий дом, нач. 20 в.	Медынь, Ленина,5	ул.	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
7	Дом купцов Чичкиных, 1905 - 1910 гг.	Медынь, Ленина,6	пр.	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
8	Купеческий дом, кон. 19 – нач. 20 вв.	Медынь, Ленина,7	пр.	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
9	Дом Саламатина, кон. 19 – нач. 20 вв.	Медынь, Ленина,25	пр.	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
10	Здание реального общеобразовательного училища, 1910-е гг.	Медынь, Ленина,26	пр.	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
11	Здание ткацкой фабрики Ведерникова, кон. 19 в.	Медынь, Ленина	пр.	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
12	Здание городничего и казначея, кон. 1770-х гг.	Медынь, Луначарского,45	ул.	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224
13	Здание городской пекарни, кон.19 – нач. 20 вв.	Медынь, Луначарского, югу от собора	ул. к	По материалам инвентаризации, проведенной в соответствии с приказом МК РСФСР от 08.07.1991 г. №224

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист
							19

Недвижимые памятники истории и культуры подлежат охране и использованию как единое целое с территорией памятников и связанными с ними сооружениями и другими объектами.

Мероприятия по охране памятников истории и культуры

Для сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон).

На основании п. 2 ст.36 и п. 1 ст.37 Федерального закона в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст.3 Федерального закона земляные, строительные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

В соответствии с пунктом 2 статьи 35 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

На основании статьи 36 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ указанных в пункте 3 статьи 36 требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

При планировании перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения и категории земель лесного фонда в земли иных категорий необходимо учесть наличие объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, в том числе объектов

Взам. Инв. №							Лист
Подп. И дата							109. 08
Инв. № подл.	Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- Формирование новых рекреационных зон общей площадью около 400 га для размещения объектов рекреационного назначения, а также сопутствующих им объектов.
- Развитие существующих и размещение новых открытых спортивных сооружений, пляжей, лодочных стоянок и иных подобных объектов во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий и транспортной системой города.
- Организация отдыха жителей города в городском парке с прилегающими к нему существующими скверами около административных зданий;
 - организация кратковременного отдыха в лесных массивах;
 - обеспечение сохранности древостоев путем прокладки дорожно – тропинойной сети, обустройство площадок для отдыха;
 - проведение реконструктивно- восстановительных работ с дополнительными куртинно - кустарниковыми посадками, регулирующими направление движения посетителей.
- Сохранение, регенерация и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования.
- Развитие существующих территорий размещения объектов отдыха и развлечений, туризма, санаторно-курортного лечения и формирование на их основе рекреационных зон.
- Формирование новых рекреационных зон общей площадью около 400 га для размещения объектов рекреационного назначения, а также сопутствующих им объектов.
- Развитие существующих и размещение новых открытых спортивных сооружений, пляжей, лодочных стоянок и иных подобных объектов во взаимосвязи с системой природных и озелененных территорий и транспортной системой города.

10. Развитие промышленности

Главным полюсом экономического роста Медынского района является центр Медынского района – город Медынь, в котором сосредоточены более 80% всех промышленных предприятий района.

Основу градообразующей базы города составляют промышленные предприятия. Отраслевая структура предприятий представлена лесной и деревообрабатывающей, легкой, пищевой промышленностью.

Лесная и деревообрабатывающая промышленность имеет в городе несколько предприятий и занимает ведущее место по объему продукции и численности кадров.

В городе имеется три промышленных района – восточный, юго – западный и северный.

На территории восточного района находятся мебельная фабрика, филиал МПШО «Черемушки», льнозавод, молокозавод.

На территории юго-западного района находится кирпичный комбинат.

На территории северного района – хлебокомбинат, межлесхоз.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							109. 08	Лист
										22
			Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Промышленные предприятия размещены, в основном, вблизи жилой застройки без соблюдения санитарно-защитных зон.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							109.08	Лист
										23
			Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Концепция дальнейшего промышленного развития города предполагает выполнение мероприятий :

1. Реорганизация производственных территорий с целью повышения экологической безопасности и более эффективное использование градостроительного потенциала этих территорий в интересах развития города.

2. В связи с недостаточной эффективностью использования существующих промышленных территорий ряд новых предприятий и коммунально-складских объектов, не требующих больших участков, предусматривается размещать на территориях сложившихся промышленных узлов.

3. Для размещения новых предприятий, требующих большие территории, в Генеральном плане определены резервные территории.

4. Качественное развитие территорий сложившихся промышленных районов предполагает:

- полную или частичную реконструкцию производственных территорий путем обновления, уплотнения их застройки и создания разветвленной транспортно-инженерной и природоохранной инфраструктур, обеспечивающих рациональное и эффективное использование территорий;

- модернизацию производственных объектов, предусматривающую использование безотходных технологий, оборотное и последовательно-поворотное водоснабжение (главным образом, для объектов, расположенных в водоохраных зонах), организацию санитарно-защитных зон и их озеленение;

- вынос с занимаемых в настоящее время территорий производственных объектов, негативно влияющих на окружающую городскую среду, если невозможны модернизация и репрофилирование;

- использование производственной зоны Правобережного района для размещения промышленных объектов невысоких классов вредности.

5. Развитие карьеров для разработки песчано- гравийной смеси в местах их расположения – месторождение Радюкинское в 8 км от г. Медыни;

6. Обоснованное привлечение инвестиций и концентрация средств в городе Медынь для развития имеющихся объектов различных хозяйственных отраслей и размещения новых объектов;

6. Строительство трех кирпичных заводов в непосредственной близости от расположения месторождений в г. Медыни;

7. Увеличение числа занятых в частном и смешанном секторах экономики;

8. Развитие пищевой промышленности, лесной, деревообрабатывающей и комбикормовой, строительных материалов, связанных с переработкой местных сырьевых ресурсов, ориентированы на обеспечение потребностей народного хозяйства и населения города, района, области и города Москвы.

Их дальнейшее развитие связано с реконструкцией и наращиванием мощности действующих предприятий.

Изм. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №							Лист 24
			109. 08						
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

11. Транспортная инфраструктура

Внешние связи районного центра города Медынь обеспечиваются автомобильным транспортом.

Приоритетными при развитии сети автомобильных дорог Медынского района является реконструкция и модернизация существующих автодорог.

Повышение комфортности и безопасности дорожного движения, снижение экологической нагрузки от автотранспорта на окружающую среду будет достигнуто за счет строительства обходов города Медыни и других населенных пунктов.

Новое строительство сведено к минимуму и намечается только там, где это объективно необходимо для сокращения перебоев и формирования магистральных направлений. Для исключения пропуска транзитных потоков через город Медынь намечается строительство южного обхода в створе автомагистрали федерального значения А-101 Москва – Малоярославец – Рославль, а также организация движения автомобильного транспорта по проезду восточнее мебельной фабрики для исключения транзитного движения по автодороге регионального значения Медынь – Верея.

Генеральным планом предусматривается реконструкция и модернизация существующих автомобильных дорог, строительство объездной дороги в южной и восточной части города Медыни.

Транспортные коммуникации пройдут в непосредственной близости от жилой застройки. Для повышения комфортности проживания людей на этих территориях предусматривается устройство вдоль автомобильных дорог шумозащитных лесопосадок.

Городской транспорт

Концепция формирования магистральной улично-дорожной сети города на ближайшую и отдаленную перспективу направлено на обеспечение жизнедеятельности города как единой системы с учетом следующих требований:

а) Создание кратчайших, с учетом сложившейся застройки, связей жилых районов между собой, с общегородским центром и с основными местами приложения труда;

б) Выполнение нормативных требований по плотности магистральной улично-дорожной сети для достижения определенного уровня транспортного обслуживания населения, и создание благоприятных условий для движения массового общественного и индивидуального транспорта;

в) Выполнение рекомендаций нормативных документов по классификации (категорийности) улично-дорожной сети, которая дифференцирует сеть по транспортному назначению и техническим параметрам с учетом создания благоприятных условий для движения транспорта и полной безопасности пешеходов.

г) Рациональное размещение гаражей и стоянок индивидуального автотранспорта;

Взам. Инв. №	Подп. И дата	Инв. № подл.							Лист
			109. 08						
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

- д) Повышение уровня благоустройства существующей улично – дорожной сети, строительство тротуаров, озеленение городских улиц;
- е) Строительство обходных трасс для пропуска транзитных грузовых автопотоков;
- ж) Организация станций техобслуживания и автозаправочных станций всех типов легковых автомашин машин.

12. Охрана окружающей природной среды

В проекте генплана вопросы охраны окружающей среды (воздушный бассейн, поверхностные воды, почвы, ландшафт) решаются планировочными (градостроительными) средствами.

Концепция охраны воздушного бассейна города Медынь предусматривает следующие мероприятия:

- Благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и производств с озеленением и выносом существующего здесь жилищного фонда по мере его амортизации;
- Строительство обходной автомагистрали;
- Перераспределение транспортной нагрузки в центральной части города, регулирование транспортного потока с целью уменьшения концентрации выхлопных автомобильных газов и акустического загрязнения жилой застройки;
- Развитие системы зеленых насаждений в составе парков, скверов, бульваров , а также максимальное сохранение прилегающих лесных массивов с организацией на их базе лесопарковых насаждений и зон отдыха;
- Обеспечение при размещении промышленных предприятий вблизи жилой застройки сокращения санитарно-защитных зон до границы жилой застройки за счет проведения природоохранных мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу воздуха.
- Организация единых санитарно-защитных зон для утвержденных промышленных зон, благоустройство и озеленение этих территорий.
- Стимулирование технического перевооружения транспортных средств с обеспечением выхода на уровень европейских стандартов по выбросам загрязняющих веществ. Ориентация в будущем на перевод автотранспорта на принципиально новые двигатели, работающие на альтернативных видах топлива.

Концепция охраны водного бассейна предусматривает следующие мероприятия:

- Вывод с территорий водоохраных зон и прибрежных защитных полос, а также зон санитарной охраны источников водоснабжения всех объектов, нахождение которых на указанных территориях запрещено законодательством и нормативными документами. Благоустройство и озеленение территории водоохраных зон и прибрежных полос.

Концепция охраны почв предусматривает следующие мероприятия:

- Проведение комплекса природоохранных мероприятий, способствующих сохранению почв от эрозии и загрязнения.

Изм. № подл.	
Подп. И дата	
Взам. Инв. №	

							109. 08
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Ликвидация несанкционированных локализованных свалок с последующей рекультивацией территории.
- Внедрение инновационных технологий по утилизации промышленных отходов.
- Благоустройство набережной.

Концепция охраны населения от шума и электромагнитных излучений предусматривает следующие мероприятия:

1. Перераспределение транспортных потоков, уменьшение доли грузового транспорта в центральном районе города. Замена дорожных покрытий.
- 2 Установка шумозащитных экранов, формирование шумозащитных посадок зеленых насаждений вдоль основных транспортных магистралей.
3. Организация санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки от источников ЭМИ.

Концепция формирования природно – экологического каркаса города предусматривает следующие мероприятия:

- Максимальное сохранение и восстановление зеленых насаждений всех видов пользования;
- Безусловное сохранение зон охраны памятников истории и культуры;
- Обеспечение соблюдения режимов охраны, проведение работ по регенерации зеленых насаждений;
- Создание новых городских парков, как площадных элементов экологического каркаса, особенно в районах новой застройки;
- Формирование на вновь осваиваемых и реконструируемых территориях жилой и общественной застройки участков зеленых насаждений общего пользования, планировочно взаимосвязанных с массивами городских лесов и лесными массивами пригородной зоны.

13. Санитарная очистка городской территории

13.1 Система очистки города от ТБО

Концепция очистки города Медынь от ТБО включает в себя выполнение следующих мероприятий:

- Развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов.

- Организация селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик, текстиль, металл).

Взам. Инв. №		Подп. И дата							109.08	Лист
										27
Инв. № подл.										
			Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Предусматривается увеличение ТБО вследствие улучшения благосостояния жителей.

Специфические отходы (лечебных учреждений, парикмахерских) включены в норму. Эти отходы являются весьма опасными вследствие содержания в них токсичных химических веществ и инфекционных начал, обращение с ними регламентируется СанПин 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

- Организация контейнерной системы сбора бытовых отходов на территории муниципального образования.

На территории мелкооптовой торговли предусмотреть контейнеры для сбора ТБО.

- Сжигание растительных остатков (трава, листва, ветки и др.) на территории муниципального образования запрещено.

- Организация сбора строительных отходов на территории строительных площадок в специальные емкости для накопления транспортных партий.

13. 2 Санитарная очистка территории города

Концепция санитарной очистки территории города предусматривает следующие мероприятия:

-Сохранение основных принципов уборки территории в летнее и зимнее время, применение модернизированных специальных уборочных машин.

Летняя уборка включает подметание, поливку покрытий, полив зеленых насаждений общественного пользования.

К зимней уборке относятся: очистка проезжей части от выпавшего снега, борьба с образованием ледяной корки, ликвидация гололедов, удаление снежно-ледяных накатов и уплотненной корки снега, удаление снежных валов с городских улиц.

В качестве основного технологического приема утилизации снега предлагается размещение снега на специальных снегосвалках (в перспективе с очисткой талых вод, образующихся при таянии, и последующим сбросом вод в канализационную сеть).

14. Организация кладбищ

Общая площадь кладбищ на расчетный период, равный 20 годам, составит 16 га. На территории МО ГП «Город Медынь» располагаются 2 кладбища и 3 братских могилы.

№ п/п	Место размещения	Площадь территории, га	Функциональное состояние на 2006 г.
1	2	3	4
	г. Медынь:		
1.	▪ старое кладбище;	4,5	действующее
2.	▪ новое кладбище	4,0	действующее

109. 08

Лист

28

Взам. Инв. №
Подп. И дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

В соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установленные санитарно-защитные зоны кладбищ соответствуют требованиям СаНПиН. Сельские кладбища по своим размерам и числу захоронений относятся к категории кладбищ, имеющих санитарно-защитную зону 100 метров.

Предусматривается расширение существующих кладбищ.

Разбивка секторов рекомендуется для трех типов захоронений: почетных, семейных и рядовых. Участки семейных захоронений ориентировочно по 25 кв.м, условно на 5 могил.

На участках, не имеющих естественного стока или с уклонами, превышающими максимально допустимые, необходимо предусматривать мероприятия по инженерной подготовке территории.

15. Развитие инженерной инфраструктуры

Концепция развития инженерной инфраструктуры города Медынь предусматривает следующие мероприятия:

15.1 Теплоснабжение

- Обеспечение централизованным теплоснабжением районов нового многоэтажного строительства и микрорайона коттеджной застройки.

- Ликвидация нерентабельных, реконструкция и модернизация существующих котельных;

- Реконструкция и модернизация энергохозяйства города;

- Осуществление мероприятий по экономии топливно-энергетических ресурсов на всех участках производства, распределения и потребления тепло-и электроэнергии;

Предусматривается максимальный перевод системы теплоснабжения жилых домов на индивидуальное отопление (АОГВ).

15.2 Газоснабжение

1. Замена и обеспечение безопасной эксплуатации (проведение диагностики) подземных газопроводов среднего давления центральной части города;

2. Закольцовка газопроводов среднего давления;

3. Осуществление технического диагностирования ГРП и ШРП;

4. Проведение энергосберегающих мероприятий для возможности сокращения расхода газа и уменьшения нагрузки на газовые сети;

5. Перевод потребителей индивидуального (коттеджного) строительства на использование автономных источников тепла (АИТ);

6. В связи с новыми планировочными проектными решениями городской системы газоснабжения рекомендуется разработка «Схемы газоснабжения города», разработанная специализированной организацией.

Взам. Инв. №	
	Подп. И дата
	Инв. № подл.

						109. 08	
Изм.	Кол.Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Лист
29

Необходимые объемы работ по системе газоснабжения города Медынь

№п/п	Наименование работ.	Един. изм.	К-во.
1.	2.	3.	4.
1.	Прокладка 2 очереди первого этапа газопроводов высокого (среднего) давления.	км.	5,4
2.	Прокладка 2 очереди второго этапа газопроводов Высокого (среднего) давления.	км.	5,4
3.	Строительство газопровода к городской бане	км	1,5

15.3 Водоснабжение.

- Реконструкция водопроводной сети города, замена изношенных труб;
- Увеличение пропускной способности водопроводной сети, замена труб на трубы с большим диаметром с закольцовкой водопроводной сети;
- Организация и эксплуатация зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- Контроль и наблюдение за качеством подземных вод;
- Надежное в санитарном отношении устройство водозаборов подземных вод;
- Мониторинг режимных скважин на грунтовые воды и эксплуатируемые водоносные горизонты вблизи грунтовых водозаборов, крупных населенных пунктов и потенциальных источников загрязнения;
- Строительство нового водозабора и станции второго подъема с врезкой в существующую водопроводную сеть.

15.4 Водоотведение

1. Проектирование и строительство локальных очистных сооружений на строящихся предприятиях и в районах строительства жилой застройки.
2. Реконструкция существующих городских очистных сооружений.
3. Прокладка в северной части города напорно-самотечного коллектора к КНС №3.
4. Строительство и реконструкция канализационных сетей с использованием новых технологий прокладки инженерных сетей.
5. Проведение работ по замене насосных агрегатов в КНС, выработавших срок эксплуатации. Для оптимизации режимов работы КНС необходимо внедрение частотно-регулируемых приводов.

Взам. Инв. №	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	109. 08	Лист 30
------	---------	------	--------	-------	------	---------	------------

2. Развитие системы сотовой радиотелефонной связи путём увеличения площади покрытия территории муниципального образования сотовой связью, применения новейших технологий и повышения качества связи.

3. Развитие системы проводного вещания в городе должна быть сохранена как наиболее эффективное и недорогое средство предоставления абонентам федеральных, региональных и местных программ вещания, а также как система оповещения населения о ЧС и подачи сигналов ГО.

4. Развитие системы кабельного телевидения в различных районах города, что обеспечит расширение каналов вещания за счёт приёма спутниковых каналов и значительного повышения качества телевизионного вещания.

5. Поиск инвесторов и осуществление работы по разработке проекта и прокладке оптоволоконной линии, что позволит:

- обеспечить жителей МО «Город Медынь», предприятий и учреждений города высокоскоростным доступом в Internet.

- объединить предприятия и учреждения города в единое информационное пространство.

16. Результаты комплексного градостроительного анализа территории городского поселения город Медынь

Анализ сложившейся застройки, транспортной и инженерной инфраструктуры, а также основных элементов планировочной структуры в границах городского поселения, обеспечение его реконструкции и развития на основе рационального природопользования и ресурсосбережения показал, что *необходимо произвести следующие мероприятия:*

- 1) Определение с учетом местных условий соответствующих им разновидностей территориальных зон и подзон города Медынь на основе и в развитие видов зон, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, градостроительными уставами Калужской области;
- 2) Обеспечение устойчивости природного комплекса, вывод построек, нарушающих природный комплекс и облик памятников, сохранение визуально-композиционной структуры города и зон видимости с пешеходных дорог, строгий режим эксплуатации жилых территорий, попадающих в эту зону;
- 3) Определение для каждой территориальной зоны градостроительного регламента, устанавливающего совокупность видов и условий использования земельных участков и иных объектов недвижимости, а также допустимого их изменения;
- 4) Установление правового режима для каждой территориальной зоны в расчете на его применение в равной мере ко всем расположенным земельным участкам, иным объектам недвижимости;
- 5) Установление дополнительных требований к отдельным объектам недвижимости, расположенным в территориальных зонах, градостроительная деятельность в которых подлежит особому регулированию;

Взам. Инв. №	Подп. И дата	Изм. № подл.							Лист
			109. 08						
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

б) Разработка и утверждение правил землепользования и застройки.

17. Территориальное развитие городского поселения

Для достижения оптимально благоприятных результатов в концепции развития МО ГП «Город Медынь» следует предусмотреть следующие мероприятия:

- Разработка и утверждение правил застройки и землепользования, строительных регламентов, регулирующих взаимоотношения участников строительного процесса.

- Завершение работы по совершенствованию и созданию электронной карты земельных ресурсов и объектов градостроительной деятельности.

- Обеспечение информационной системы градостроительной деятельности.

- Разработка и утверждение генерального плана городского поселения.

- Дальнейшая оптимизация инженерной инфраструктуры с целью обеспечения населения, производственных предприятий (с учетом перспективы) бесперебойно и в необходимых объемах:

- энергоресурсами, водоснабжением, водоотведением, теплоснабжением, электроснабжением, газоснабжением.

Заключение

Цель градостроительного развития МО ГП «Город Медынь» - "сохранение и преумножение историко-культурного, ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия городского поселения, создание для настоящего и будущих поколений безопасной, благоприятной для жизнедеятельности и многообразной сельской среды".

Генеральный план развития МО ГП «Город Медынь» на период развития до 2030 года является основным документом планирования градостроительного развития в целях создания благоприятной среды жизнедеятельности и устойчивого развития сельского поселения, обеспечения экологической безопасности, сохранения природы и культурного наследия.

Генеральный план является основой для разработки и осуществления перспективных и первоочередных программ развития городской инфраструктуры, сохранения и развития территорий природного комплекса, реконструкции жилых и реорганизации производственных территорий, развития общественных, деловых и культурных центров, объектов туризма и отдыха, комплексного благоустройства и эстетической организации сельской среды, разработки и реализации градостроительных планов, проектов планировки и застройки сельского поселения.

Главная цель Генерального плана развития МО ГП «Город Медынь» - проведение комплекса мероприятий, направленных на создание экологически благоприятной, безопасной и социально удобной жизненной среды.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №						

							109. 08	Лист
Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			33

Реализацию и мониторинг Генерального плана развития МО ГП «Город Медынь» обеспечивают исполнительные и законодательные органы власти. Администрация муниципального образования городского поселения регулярно должна информировать жителей о ходе реализации Генерального плана. По результатам реализации программы первоочередных градостроительных мероприятий Генеральный план подлежит корректировке.

Корректировка Генерального плана проводится каждые 5 лет и состоит в принятии программы первоочередных градостроительных мероприятий на последующий расчетный период, а при необходимости — и в корректировке основных направлений градостроительного развития МО ГП «Город Медынь» и генеральных схем зонирования территории.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. Инв. №						109. 08	Лист
									34
			Изм.	Кол. Уч	Лист	№ док.	Подп.		Дата